**COMUNE DI ROVERETO**
**Provincia Autonoma di Trento**

SERVIZIO AMMINISTRATIVO E AMBIENTE

# RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

# GESTIONE DEL "CANILE E GATTILE DEL COMUNE DI ROVERETO"

**CIG: _____**

**CPV: 98380000-0**

**La Dirigente del Servizio Amministrativo e Ambiente**

**- Daniela Fauri -**

Daniela Fauri
COMUNE DI ROVERETO/00125390229
15.10.2026 14:52:38
GMT+02:00

**Premessa**

La presente Relazione Tecnico-Illustrativa definisce l'impianto progettuale ed economico per l'affidamento in gestione del Canile e Gattile del Comune di Rovereto, in piena conformità alle prescrizioni del Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e alla disciplina vigente in materia di tutela degli animali d'affezione e prevenzione del randagismo. L'Amministrazione Comunale di Rovereto ha condotto un'accurata analisi istruttoria volta a definire le modalità di esecuzione, i livelli prestazionali attesi e la sostenibilità economica dell'appalto per l'intero triennio di riferimento.

Sotto il profilo delle prestazioni richieste, l'impianto è stato conformato per assicurare la continuità, la sicurezza e la razionalità gestionale dei settori del Canile e del Gattile. Le modalità esecutive e gli standard minimi prescritti rispondono pienamente alle esigenze operative dell'Ente e alla tutela del benessere animale. Sotto il profilo economico e della manodopera, la stima dell'affidamento assicura il rispetto del principio di applicazione dei contratti collettivi nazionali di lavoro ex art. 11 del D.Lgs. 36/2023 e del principio del risultato di cui all'art. 1 del medesimo decreto. L'importo a base di gara recepisce l'applicazione del CCNL per dipendenti da azienda del Terziario e della Distribuzione dei Servizi, come previsto dalla Deliberazione della Giunta provinciale n. 251 del 24 febbraio 2026 in attuazione dell’art. 32 comma 1 della L.P. 9 marzo 2016 n. 2, assicurando idonee tutele salariali, normative e di sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi del D.Lgs. 81/2008 per tutti gli addetti impiegati. Sotto il profilo del mercato di riferimento e dell'accesso alle piccole e medie imprese, la procedura aperta è articolata per incentivare la partecipazione degli operatori economici del settore, massimizzando il confronto concorrenziale per selezionare l'offerta che garantisca il miglior rapporto qualità/prezzo.

**1. Finalità e descrizione del servizio in appalto**

L'Amministrazione intende ottemperare a quanto previsto dalle normative vigenti che attribuiscono ai Comuni la funzione di vigilanza sulle leggi e i regolamenti relativi alla protezione degli animali e la competenza in ordine alla predisposizione e alla gestione delle strutture di ricovero, con particolare riferimento alla Legge Quadro 14 agosto 1991, n. 281, alla Legge Provinciale 28 marzo 2012, n. 4, al relativo Regolamento di attuazione emanato con D.P.P. 20 settembre 2013, n. 23-125/Leg., alla Deliberazione della Giunta Provinciale 8 maggio 2020, n. 593 e al D.Lgs. 5 agosto 2022, n. 135.

In base ai rilievi planimetrici ufficiali (P.ed. 1685 C.C. Rovereto/Lizzana), il compendio immobiliare si estende su un'area totale di intervento di circa 3.500 mq ed è così articolato:

**Aree Edificate (Planimetria Allegata)**

- **EDIFICIO A - UFFICI E AMBULATORIO (Piano Terra):** Area uffici/reception, sala riunioni, cucina deposito e area sanitaria composta da ambulatorio veterinario.
- **EDIFICIO B - QUARANTENA (Piano Terra):** Box per quarantena cani (8 box).

- **EDIFICIO C - GATTILE (Piano Terra):** Area ricovero gatti di colonia.
- **EDIFICIO D**: Area magazzino, deposito e locali lavaggio cani.
- **CAPANNONI E – F (Piano Terra):** Capannoni rifugio destinati al ricovero per cani (14 + 18 box) dotati di corridoio centrale.

**Aree Esterne e Pertinenze (limitatamente alla parte recintata)**

- **Cortile d'ingresso e Area Parcheggio** (circa 400 mq) con accesso dalla SS12.
- **Aree di sgambamento cani e Campi di lavoro/addestramento**.
- **Locale tecnico e cella frigorifera** per la conservazione temporanea delle carcasse animali.

Il Canile e Gattile comunale di Rovereto, situato in Località Mira di Marco n. 5, presenta una capienza autorizzata pari a 64 posti cane e 20 posti gatto. Presso tale struttura, l'Amministrazione comunale si pone quali obiettivi primari il raggiungimento e il mantenimento delle migliori condizioni di benessere fisico e psicologico degli animali ospiti entro i limiti di capienza autorizzati, unitamente alla diffusione del concetto di adozione consapevole e alla promozione degli affidi, intendendo la struttura come un luogo di transito temporaneo e mai di reclusione o soggiorno di lunga durata. L'Amministrazione intende altresì promuovere adeguate modalità di apertura e accesso al pubblico per favorire l'incontro tra i cittadini e gli animali, assicurando il recupero e la riabilitazione comportamentale dei cani problematici o fobici mediante il supporto di personale specializzato, così da garantire anche agli animali con criticità una concreta possibilità di adozione ed evitando tassativamente qualsiasi tecnica coercitiva. Contestualmente, il servizio garantisce il controllo demografico e la gestione della popolazione felina attraverso l'accoglienza temporanea dei gatti di colonia per le fasi pre e post-sterilizzazione e dei gatti liberi feriti o bisognosi di cure.

Il servizio sarà affidato mediante procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, adottando il criterio di aggiudicazione a favore dell'Offerta Economicamente Più Vantaggiosa ex art. 108, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e dell’art. . La valutazione avverrà sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, attribuendo fino ad un massimo di 85 punti per l'offerta tecnica e fino ad un massimo di 15 punti per l'offerta economica.

I servizi oggetto dell'appalto comprendono la custodia, il mantenimento, la cura e l'alimentazione della popolazione canina e felina ospitata, unitamente al servizio di pronta reperibilità H24 attivo 365 giorni all'anno per la cattura e il recupero dei cani vaganti o incidentati e per il recupero delle carcasse sul territorio del Comune di Rovereto e dei Comuni convenzionati. Rientrano altresì nell'oggetto contrattuale la gestione amministrativa e informatizzata su piattaforma digitale condivisa della modulistica ufficiale dal Modello 1 al Modello 8, le attività di pulizia, disinfezione, sanificazione e manutenzione ordinaria dei box, dei locali, delle attrezzature, delle aree verdi e lo sgombero neve della struttura, oltre alle attività di pre-affido, adozione, monitoraggio post-affido e al coordinamento, formazione e gestione della squadra dei volontari.

L'appalto ha una durata di 36 mesi a decorrere dalla data di avvio dell'esecuzione, con facoltà per l'Amministrazione di attivare l'opzione di rinnovo per ulteriori 24 mesi, per un periodo complessivo massimo di 60 mesi. L'importo complessivo a base di gara su base annua è stimato in euro € 213.081,84 IVA esclusa, determinando un valore totale dell'affidamento per l'intera durata di cinque anni pari ad euro € 1.065.409,20 IVA esclusa, suddiviso in euro 639.245,52 IVA esclusa per il triennio iniziale ed euro 426.163,68 IVA esclusa per l'eventuale biennio di rinnovo. Tali importi comprendono la piena copertura dei costi della manodopera, stimati su base annua in euro 134.831,84, in piena conformità alle tabelle retributive del CCNL di settore applicabile.

**1b. Obiettivi del servizio in appalto**

I risultati attesi dall'esecuzione del contratto di gestione risiedono nella garanzia del massimo grado di benessere fisico e psicologico per tutti i cani e gatti ospiti durante l'intero periodo di permanenza in struttura. Attraverso l'attuazione di percorsi educativi cinofili mirati, adeguate procedure di valutazione dell'adottante e campagne di promozione, l'appalto persegue un significativo incremento del tasso di adozione ed una contestuale riduzione dei tempi di degenza. Lo svolgimento puntuale dei controlli e del supporto post-affido permetterà di prevenire i fallimenti adottivi e i conseguenti rientri in canile, mentre la valorizzazione del volontariato e del Terzo Settore garantirà un supporto qualificato e trasparente, previa formazione obbligatoria di almeno 18 ore e copertura assicurativa a carico del gestore, senza che la figura del volontario vada mai a sostituire il personale professionale retribuito. La gestione assicurerà infine la continuità e la prontezza del servizio di reperibilità H24 a tutela della sicurezza pubblica e del soccorso animale sul territorio di Rovereto e dei Comuni convenzionati, la trasparenza e l'efficienza gestionale tramite l'uso continuativo della piattaforma digitale condivisa, ed il costante mantenimento di elevati standard di decoro, igiene e sicurezza dell'intero compendio immobiliare di Località Mira di Marco.